



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Servizio S.U.E - S.U.A.P Attuazione PSC

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 23/01/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO E DEFINIZIONE DEI CRITERI DA UTILIZZARE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IDONEITA' ALLOGGIATIVA

IL RESPONSABILE P.O.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 91 del 22.12.2022, regolarmente esecutiva avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione 2019 – 2024: Approvazione nota di aggiornamento per il triennio 2023 – 2025”;
- la deliberazione consiliare n. 92 del 22.12.2022, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 216 in data 22.12.2022, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000)”;

Visti:

- l’art. 5 bis del D.lgs. 27/07/1998 n 286 “Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero”che stabilisce che ai fini dell'idoneità alloggiativa devono essere rispettati i parametri minimi previsti per l'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- la determinazione dirigenziale n. 540/2015 “DEFINIZIONE DEI CRITERI DA UTILIZZARE PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IDONEITA' ALLOGGIATIVA”;

Preso atto che nella determina di cui sopra si faceva riferimento alla L.R. 15/2013 e s.m.i. nonché la D.A.L. 994/2014 individuano i requisiti minimi degli spazi alloggiativi quelli definiti dal Decreto ministeriale sanità del 5 luglio 1975 “Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all’altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari principali dei locali di abitazione” e che nella tabella allegata quale parte integrante i requisiti minimi erano stati determinati in coerenza con il Regolamento comunale per assegnazione alloggi ERP approvato con

deliberazione consiliare n. 115 del 05.11.2003 e successivamente adeguato con deliberazione consiliare n. 31 del 09/05/2013;

Visto inoltre il vigente “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 28.04.2022;

Preso atto che l'art. 11 “Assegnazione alloggi - standard abitativi” dello stesso regolamento, prevede che “...per le assegnazioni degli alloggi da graduatoria di emergenza abitativa di cui all’articolo 13, il Comune, tramite l’ente gestore, può valutare in caso di particolari necessità o difficoltà a reperire un alloggio idoneo, di effettuare delle assegnazioni in deroga rispetto agli standard abitativi ...”;

Considerato che, a seguito delle mutate condizioni di contesto socio-economico dei nuclei familiari di cittadini stranieri non comunitari residenti e tenuto conto delle esigenze abitative del Comune di Casalecchio di Reno, anche in ragione della possibile assenza sul territorio comunale di alloggi con standard abitativo idoneo, occorre aggiornare la tabella con valori minimi che facciano riferimento esclusivamente ai parametri riportati nel Decreto ministeriale sanità del 5 luglio 1975;

Preso atto che ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Servizio SUE – SUAP Attuazione PSC Veronica Fosser con atto Prot. 42107 del 27/12/2022;

DETERMINA

- di aggiornare i parametri della determina n° 540/2015 assumendo come valori minimi esclusivamente quelli stabiliti dal Decreto ministeriale sanità del 5 luglio 1975;
- di demandare al Dirigente del servizio interessato l’eventuale applicazione della deroga prevista all’art. 11 del “Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica” approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 28.04.2022;
- di approvare pertanto la seguente tabella dei parametri:

N° occupanti	Mq minimi richiesti
1	28
2	38
3	42
4	56
5	66
6	76
7	86
8	96
9	106
oltre 9	10 mq per ogni persona oltre le 9

- di dare atto che i valori sopra riportati sostituiscono quelli riportati nella tabella della determinazione dirigenziale n. 504/2015 al solo fine dell'attestazione dell'idoneità alloggiativa;
- di dare atto che il parere espresso dallo Sportello Unico per l'Edilizia, relativamente alla attestazione dell'idoneità alloggiativa, riguarda solo l'attestazione della capienza massima dell'alloggio secondo quanto dichiarato dal richiedente nell'istanza e ai soli fini del rispetto del D.Lgs. 286/1998 e s.m.i.;
- di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

IL RESPONSABILE P.O
FOSSER VERONICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)